

KEY ATTRACTIONS

- 5 STAR LEVEL HOTEL BUILDING
 - TRADE CENTER
 - MINI SHOPPING COMPLEX
 - CONVENTION HALL
 - BALLROOM
 - SWIMMING POOL
 - GYMNASIUM
 - CINEPLEX
 - RIVER CRUISE
 - INDOOR OUTDOOR GAMES
 - HELIPAD
 - SECURITY MONITORING
- ✓ ADJACENT TO DHAKA BYPASS EXPRESS HIGHWAY
 - ✓ GLOBAL STANDARD ARCHITECTURE AND ECO-FRIENDLY TOWN PLANING BY NATIONAL AND INTERNATIONAL EXPERTS ACCORDING TO GOVERNMENT POLICY
 - ✓ COUNTRY'S BIGGEST AND FIRST-EVER DESTINATION WEDDING PLACE
 - ✓ FAST SAF KABLA REGISTRATION ACCORDING TO THE AGREEMENT
 - ✓ OTHER FACILITIES

VILLA CATEGORIES

- ✓ EXCLUSIVE VILLA
- ✓ PREMIUM VILLA
- ✓ LUXURY VILLA
- ✓ HONEYMOON VILLA
- ✓ PRESIDENTIAL VILLA

LIFE TIME INTEREST FREE
HALAL INCOME

UPTO 3 DAYS
FREE STAY

5 STAR LEVEL HOTEL INVESTMENT OPPORTUNITY



FIRST EVER AND BIGGEST NRB RESORT CITY IN BANGLADESH



AMUSEMENT PARK



"BUSINESS HUB"
International Business Center



"VILLA"
Luxurious Villa Zone

NAGDA BRIDGE

BUSINESS CENTER

**5 STAR
LEVEL HOTEL**

DUPLEX ZONE

PICNIC ZONE

DHAKA EXPRESS HIGHWAY

NRB RESORT

NAGDA RIVER

NAGDA RIVER



কেন বিনিয়োগ করবেন

সরকারের বৈদেশিক মুদ্রা তহবিল কে সুসংহত করার লক্ষ্যে এবং একই সাথে প্রবাসী বাংলাদেশীদের স্বদেশে অবস্থান কে আন্তর্জাতিক মানের করার উদ্দেশ্যে এন. আর. বি. হলিডে রিসোর্ট প্রতিষ্ঠিত করতে যাচ্ছে বাংলাদেশের সর্বপ্রথম এবং সর্ববৃহৎ রিসোর্ট সিটি। এই সুবৃহৎ প্রকল্প মূলত বৈদেশিক বিনিয়োগে এবং একই সাথে স্বদেশী অর্থায়নে গড়ে উঠতে যাচ্ছে। প্রতি বছর অসংখ্য প্রবাসী বাংলাদেশী তাদের বিদেশে কষ্টার্জিত অর্থ পরিবারের ভরণ পোষণ সহ ভবিষ্যৎ প্রজন্মের অর্থিক উন্নয়নের জন্যে বিভিন্ন খাতে বিনিয়োগের লক্ষ্যে দেশে প্রেরণ করে থাকে। কিন্তু দুঃখ জনক হলেও সত্যি দেশে প্রবাসীদের জন্য সশ্রমী বিনিয়োগের ব্যবস্থা অপ্রতুল। এন. আর. বি. হলিডে রিসোর্ট তাদের চাহিদা পূরণে টাইম শেয়ারের মাধ্যমে ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র অর্থায়নে বৃহৎ বিনিয়োগের সুযোগ সৃষ্টি করছে।

এছাড়াও প্রবাসীগণ বিভিন্ন উৎসব উপলক্ষ দেশে এসে উদযাপন করতে চান এবং তাদের ব্যক্তিগত অনুষ্ঠানাদি যেমন সন্তানের বিয়ে, জন্মদিন দেশের মাটিতে আত্মীয় পরিজনদের সাথে পালন করতে চান। এই সকল চাহিদার কথা মাথায় রেখে এবং সরকারের পাশাপাশি বাংলাদেশের ট্যুরিজম শিল্পকে আন্তর্জাতিক মানের করার লক্ষ্যে এন. আর. বি. হলিডে রিসোর্ট দিচ্ছে একই সাথে লাভজনক বিনিয়োগের সুযোগ এবং নিজ মালিকানায় ফাইভস্টার সমমানের রিসোর্ট সিটিতে ছুটি কাটানোর ব্যবস্থা।

এছাড়াও আমাদের দেশে বসবাসকারী নাগরিকগণও তাদের বিনিয়োগ ও অবসর যাপনের জন্য অনন্য এই সুযোগ পেতে যাচ্ছেন, যা একাধারে দেশের পর্যটন শিল্পে অভূতপূর্ব ভূমিকা রাখতে সাহায্য করবে এবং হালাল বিনিয়োগ এর সাথে অভিজাত রিসোর্ট সিটির সকল আনন্দ উপভোগের পথ সার্বজনীন করে তুলবে। আমরাই দেশে প্রথম বারের মত গড়ে তুলছি ডেস্টিনেশন ওয়েডিং এর সকল সুবিধা সম্বলিত রিসোর্ট সিটি, যা একই সাথে ঢাকার একেবারে নিকটবর্তী এবং প্রাকৃতিক সৌন্দর্য্যে পরিবেষ্টিত হওয়ায় এই সিটির এবং ক্লাবের মেম্বারগণ অতি অল্প খরচে তাদের সকল পারিবারিক ও কর্পোরেট অনুষ্ঠান চিন্তামুক্ত হয়ে আনন্দের সাথে পালন ও উপভোগ করতে পারবেন।

হালাল বিনিয়োগ ও অভিজাত উপভোগ এর জন্য দেশের সর্বাধুনিক ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্য্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর, সুপারিকল্পিত নতুন প্রজন্মের এন. আর. বি. হলিডে রিসোর্ট আপনার সহজ সমাধান।



BUSINESS HUB

INTERNATIONAL BUSINESS CENTER

FEATURES

NATIONAL AND INTERNATIONAL BANK BRANCHES
& BOOTHS

SPACIOUS CONFERENCE HALL WITH FAST WI-FI.

EASY ACCESS TO PARKING AND TRANSPORTATION

FULLY EQUIPPED FITNESS CENTER

OUTDOOR MEETING SPACE

ECO-FRIENDLY OFFICE SPACE

SECURITY MEASURES, FIRE AND HAZARD SAFETY

TENANT LOUNGE

RETAIL AND BRAND SPACE FOR INTERNATIONAL CHAINS

INDOOR AND OUTDOOR RESTAURANTS

THE FACILITIES YOU WILL AVAIL

OWN WORLD CLASS OFFICE

SHARED OFFICE FACILITIES FOR SMALL BUSINESSES

LEGAL SUPPORT FOR ESTABLISHMENT

360 DEGREE SUPPORT FOR FOREIGN INVESTORS

100% GUARANTEED INCOME FROM RENT

INTEREST FREE HALAL INCOME



HOTEL FACILITIES

PROPOSED 5 STAR LEVEL HOTEL POWERED BY
INTERNATIONAL CHAIN HOTEL BEST WESTERN

24/7 RECEPTION DESK WITH WAITING AND BAKERY
SPACIOUS HALL ROOM
BANQUET FACILITIES
RESTAURANT WITH INTER-CONTINENTAL CUISINE
HEALTH AND BEAUTY SPA
SWIMMING POOL
24/7 ROOM SERVICE
CONFERENCE AND MEETING ROOM
CAR RENTAL SERVICE
DRY CLEANING & LAUNDRY
EXCURSION AND GUIDED TOUR
VALET PARKING

ENTERTAINMENT

MOVIE THEATER
LIVE MUSIC
INDOOR GAME
GYMNASIUM
KIDS' ZONE
SEASONAL FESTIVE PROGRAMS
WEEKEND CULTURAL PROGRAMS
RIVER CRUISE
FOOD FESTIVAL

RIVER CRUISE



INDOOR GAMES



GYMNASIUM



RESTAURANT



MUSIC THEATER



NRB COUNTRY CLUB

ALL TYPES OF SOCIAL, PHYSICAL AND ENTERTAINMENT ACTIVITIES

FEATURES

EXCLUSIVE MEMBERSHIP
PROFESSION BASED CORPORATE GROUP
FAMILY ACTIVITIES
GUEST ACCOMMODATION
PROFESSIONAL AND BUSINESS FACILITIES
EXECUTIVE COMMITTEE

ENTERTAINMENT

LIBRARY
INDOOR GAMES
GYMNASIUM
RESTAURANTS AND CAFÉ
MUSIC AND MOVIE THEATER
MUSIC AND GAMES CLASSES
MULTIPLE SWIMMING POOLS
AMUSEMENT PARK
TENNIS AND BADMINTON COURT
FISHING CLUB
WATER ACTIVITIES
FLOWER PARK
RIVER SIDE CYCLING
SEASONAL ACTIVITIES





RIVER SIDE CYCLING



PLAY ZONE



INDOOR SWIMMING POOL



FISHING



KIDS' SWIMMING POOL



MOVIE THEATER

DESTINATION WEDDING

FIRST EVER IN BANGLADESH

2000, 1000 AND 500 CAPACITY SPACIOUS CONVENTION HALL
UP TO 200 GUEST ACCOMMODATION FACILITIES
INDOOR AND OUTDOOR STAGE DECORATION
ALL TYPES OF FLOWER DECORATION
NATIONAL AND INTERNATIONAL CUISINE
WEDDING DELICACY
TOP CLASS EVENT PLANNING
HELICOPTER SERVICE
HONEYMOON PACKAGES AND TICKETING
HIGH END WEDDING PHOTOGRAPHY AND CINEMATOGRAPHY
DESIGNER DRESSES AND TAILOR FACILITIES
PICK AND DROP CAR FACILITIES





EXCLUSIVE VILLA

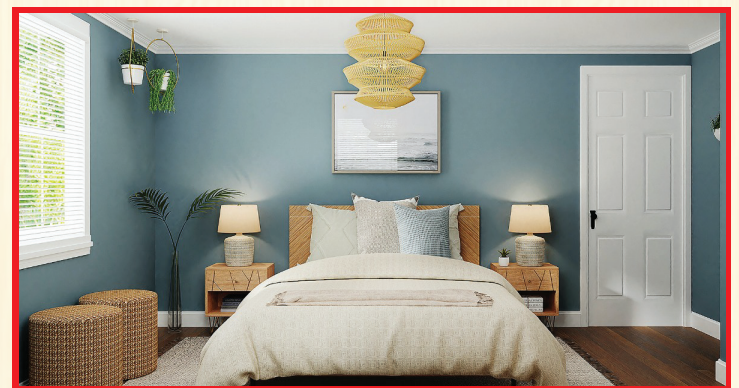
PROPERTY SIZE 3 KATHA
COTTAGE SIZE 2160 SQFT
FULL FURNISHED INTERIOR
COMFORTABLE LUXURY BED
INTERNATIONAL STANDARD BATHROOM
ALL OTHER 5 STAR LEVEL HOTEL FACILITIES





PREMIUM VILLA

PROPERTY SIZE 3 KATHA
COTTAGE SIZE 2400 SQFT
FULL FURNISHED INTERIOR
COMFORTABLE LUXURY BED
INTERNATIONAL STANDARD BATHROOM
ALL OTHER 5 STAR LEVEL HOTEL FACILITIES





LUXURY VILLA

PROPERTY SIZE 5 KATHA
COTTAGE SIZE 3000 SQFT
FULL FURNISHED INTERIOR
COMFORTABLE LUXURY BED
INTERNATIONAL STANDARD BATHROOM
KIDS PLAY ZONE
ALL OTHER 5 STAR LEVEL HOTEL FACILITIES

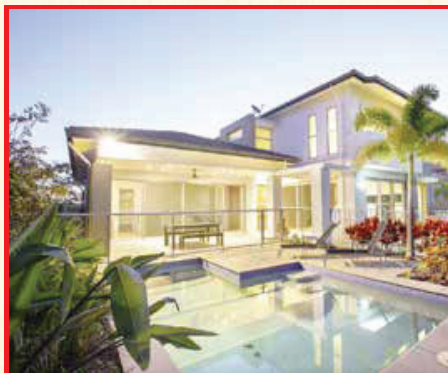
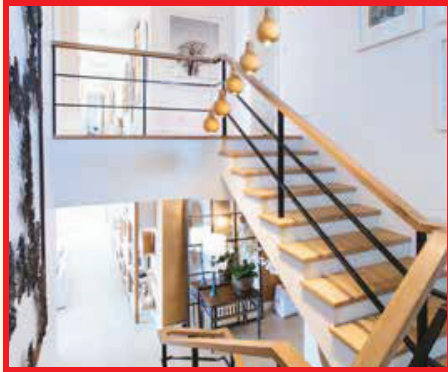




HONEYMOON VILLA

PROPERTY SIZE 5 KATHA
COTTAGE SIZE 1800 SQFT
FULL FURNISHED INTERIOR
COMFORTABLE LUXURY BED
INTERNATIONAL STANDARD BATHROOM
FLOWER DECORATION
JACUZZI
PERSONALIZE SWIMMING POOL
ALL OTHER 5 STAR LEVEL HOTEL FACILITIES





PRESIDENTIAL VILLA

PROPERTY SIZE 10 KATHA
COTTAGE SIZE 4000 SQFT
FULL FURNISHED INTERIOR
COMFORTABLE LUXURY BED
INTERNATIONAL STANDARD BATHROOM
KIDS PLAY ZONE
SAUNA JACUZZI
PERSONALIZE SWIMMING POOL
ROOFTOP PARTY PLACE
ALL OTHER 5 STAR LEVEL HOTEL FACILITIES



LOCATION MAP



প্রপার্টি বরাদ্দের নিয়মাবলীঃ

- ১। হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দমত প্রপার্টি ক্রয়/বুকিং দিতে পারবেন।
- ২। কোম্পানী প্রদত্ত আবেদন ফর্মের সাথে এক বা একাধিক আবেদনকারীর (যদি থাকে) দুই কপি ও নমিনীর দুই কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবিসহ আবেদন করতে হবে।
- ৩। এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ডাউন পেমেন্ট/বুকিং মানি পরিশোধের পর আবেদনকারীর সঙ্গে নির্দিষ্ট কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পাদিত হবে।
- ৪। হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস ক্রয়ে এককালীন মূল্য পরিশোধ/কিস্তি/টাইম শেয়ারে বিভিন্ন অফার অনুযায়ী ডাউন পেমেন্টের টাকা পরিশোধ করার পর বরাদ্দ বাতিল করা যাবে না। তবে ক্রেতা কোম্পানী বরাবর অন্য ক্রেতার নিকট বিক্রি করে দেওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবেন। উল্লেখ্য, পরবর্তী ক্রেতার নিকট বিক্রয় হলে বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তিকে কোম্পানী কর্তৃক শতাংশ/ইউনিট প্রতি নির্ধারিত হারে মালিকানা পরিবর্তন ফি পরিশোধ করতে হবে।
- ৫। কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস এর মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। যেমন বিভিন্ন সময় বিশেষ অফারে মূল্য নির্ধারিত হয়ে থাকে। তবে কোন হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস ক্রয়/বুকিং হওয়ার পর এর মূল্য কোন অবস্থাতেই পরিবর্তন করা হবে না।
- ৬। সকল প্রকার পেমেন্ট নির্দিষ্ট কোম্পানীর অনুকূলে নগদ/চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করে কোম্পানীর নিকট থেকে প্রাপ্তি রশিদ সংগ্রহ করতে হবে।
- ৭। প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে প্রদান করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তি কালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় মূল্য হারে পরিবর্তন করা হবে।
- ৮। বিদ্যুৎ এর মেইন সংযোগ লাইন কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সরকারি সংস্থা কর্তৃক প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ কোম্পানী কর্তৃক শতাংশ/ইউনিট প্রতি নির্ধারিত হারে প্রত্যেক ক্রেতা বহন করবে।
- ৯। হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও অন্যান্য চার্জ ক্রেতা বহন করবেন। হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস এর আয়তন কম বা বেশী হলে রেজিস্ট্রেশনের সময় মূল্য সমন্বয় করা হবে।
- ১০। ক্রেতা তার ক্রয়কৃত হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস কেবলমাত্র নির্দিষ্ট উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে পারবেন এবং সকল প্রকার উন্নয়ন কর্মকাণ্ডে কোম্পানীর/সংশ্লিষ্ট দফতর ও সরকারের নিয়মনীতি মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১১। চুক্তি মোতাবেক হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস হস্তান্তর হবে। তবে রাজনৈতিক, প্রাকৃতিক বা কৃত্রিম সংকটের কারণে হস্তান্তর বিলম্বিত হওয়ার ক্ষেত্রে গ্রহীতাগণ বেসরকারী আবাসিক ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০১৫ এর বিধি ৬ উপবিধি 'ক' মানতে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। বুকিং মানি অথবা ডাউন পেমেন্টের ক্ষেত্রে কোন চেক ডিজঅনার হলে ক্রেতাকে কোম্পানী কর্তৃক নোটিশ পাঠানোর ৭ (সাত) দিনের মধ্যে চেকে উল্লেখিত টাকা সহ জরিমানা জমা দিতে হবে। ক্রেতা যদি নির্দিষ্ট সময়ে তা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন তাহলে বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৩। হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং ফর্মে নির্ধারিত তারিখের মধ্যে উল্লেখিত টাকা পরিশোধ না করলে ক্রয়/বুকিং বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। রাজউক/সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ অথবা কোম্পানী কর্তৃক প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যান পরিবর্তন, পরিবর্ধনের কারণে হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস এর নাম্বার পরিবর্তন হলে ক্রেতা প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৫। কিস্তির ক্ষেত্রে কোন ক্রেতা পর পর ২টি কিস্তি দিতে বিলম্ব করলে তিনি মাসিক ১০% (শতকরা দশ টাকা) হারে বিলম্ব ফি সহ উক্ত কিস্তি জমা দিতে পারবেন। (রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এর ধারা ১৪ এর উপধারা (৪)।
- ১৬। কিস্তির ক্ষেত্রে যদি কোন ক্রেতা কিস্তি চলাকালীন সময়ে হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস এর পুনঃ বিক্রয় করতে চান অথবা পরপর ৩টি কিস্তি দিতে ব্যর্থ হন সেক্ষেত্রে কোম্পানী উক্ত হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস বরাদ্দ বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। (রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন ২০১০ এর ধারা ১৪ এর উপধারা (৫))। উক্ত হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস কোম্পানী অন্য ক্রেতার নিকট পুনরায় বিক্রি করে কোম্পানী কর্তৃক বুকিং মানি কর্তন পূর্বক বাকি টাকা হতে নির্দিষ্ট হারে সার্ভিস চার্জ কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করবে।
- ১৭। কোন ক্রেতা ক্রয়/বুকিং দেওয়ার পর যদি হোটেল রুম/ ডুপ্লেক্স ভিলা/কমার্শিয়াল স্পেস নিতে অপারগতা প্রকাশ করেন বা নেওয়ার পর ২ মাস যাবৎ যোগাযোগ না করেন সে ক্ষেত্রে জমা প্রদানকৃত টাকা অফেরৎযোগ্য বলে গণ্য হবে।
- ১৮। কোন কারণে এককালীনে ক্রয়কৃত প্রপার্টির অবশিষ্ট টাকা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে ক্রেতা পরিশোধে অপারগ হলে জমাকৃত বুকিং মানি কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে অফেরতযোগ্য/বাজেয়াণ্ড হবে।
- ১৯। অনিবার্য কারণবশত প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে প্রকল্পের লে-আউট এর প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানি সংরক্ষণ করে।



info@nrbholidayresort.com
www.nrbholidayresort.com

A project of **Inspired Development Ltd.**

Marketed by **Fanam Real Estate Ltd.**

CORPORATE OFFICE

Level 23, Ahmed Tower
28 & 30 Kemal Ataturk Avenue
Banani, Dhaka, Bangladesh

09678 189 189

BRANCH OFFICE

3rd Floor, House-54
Road-10, Block-E
Banani, Dhaka-1213

02-9820359

NRB INVESTMENT GROUP

Unit 4, Capital Tower
2-12 High Street
London E15 2PP

0207 791 1110
0208 534 5710

SYLHET OFFICE

Bongobir Road
(opposite upohar
Community Centre)
South Surma Sylhet

01717 567 251